

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.2, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 089 766,15
2.	Поступления	9 026 234,84
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 774 839,03
2.2.	Услуги по текущему ремонту	831 935,45
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	446 953,35
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 972 507,01
2.4.1.	Отопление	1 743 812,19
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 231 717,25
2.4.3.	Холодное водоснабжение	438 873,14
2.4.4.	Водоотведение	718 755,37
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	839 349,07
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 911 393,79
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 794 369,78
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 708 773,48
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	45 142,32
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	45 142,32
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	88 959,96
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	644 459,12
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	261 892,58
3.2.	Услуги по текущему ремонту	659 418,68
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	450 099,24
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 007 506,09
3.4.1.	Отопление	1 756 086,04
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 240 386,71
3.4.3.	Холодное водоснабжение	441 962,16
3.4.4.	Водоотведение	723 814,34
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	845 256,84
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	63 531,31
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	5 855,59
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,30%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 333 310,93
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 396 842,24

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Архивная, д.11, корп.2, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена обратного клапана	9 262,38
2	Выполнены работы по замене и прокладке труб	154 773,83
3	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	57 091,80
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха	51 780,96
5	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	16 509,52
6	Выполнены работы по замене армир.стекла	14 347,15
7	Выполнены работы по дверному заполнению	18 362,71
8	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	277 473,21
9	Выполнены работы по обшивке лифтов	29 747,59
10	Выполнены работы по замене блока питания	1 050,49
11	Выполнены работы по замене блока питания	2 650,31
12	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 966,89
13	Выполнены работы по установке боточистки	7 063,24
14	Выполнены работы по внешнему благоустройству	6 338,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	659 418,68